



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная строительная компания «Стройтехсервис»; Генеральный директор А.С. Трубников; адрес: г. Оренбург, п. Ростоши, пер. Холмский, д. 3; тел. 89228701143

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.12.2016

№ 56-301000-671-2014

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральской в г. Оренбурге. Микрорайон № 2.

(наименование объекта (этапа)

Первая очередь строительства. Жилые дома № 1 (1/1, 1/2, 1/3).

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

III этап строительства (блок-секция № 1/3)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:4643

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-67114Ж, дата выдачи 15.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		18539
в том числе надземной части	куб. м		17333
Общая площадь	кв. м		4159,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2567,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			13
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		50/2567,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		30/1297,3
2-комнатные	шт./кв. м		20/1270,2
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2689,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
Электроснабжение			
- протяженность,	м		119
- площадь;	кв. м		27,3
Наружное освещение			
- - протяженность;	м		130
Канализация К1			
- протяженность;	м		67
Водопровод В1			
- протяженность;	м		28
Теплоснабжение			
- протяженность,	м		268
- площадь.	кв. м		17,8
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

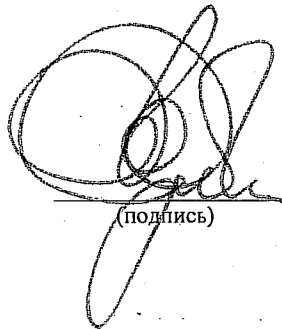
Материалы фундаментов			<i>Монолитная плита</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные многопустотные панели</i>
Материалы кровли			<i>Плоская из рулонных материалов, с внутренним водостоком</i>
Иные показатели:			
<i>Жилая площадь квартир;</i>	КВ. М		1196,9
<i>Площадь лоджий квартир;</i>	КВ. М		122,4
<i>Общая площадь нежилых помещений;</i>	КВ. М		1592,1
<i>Площадь офисов на 1 этаже;</i>	КВ. М		198,8
<i>Площадь подсобных помещений, расположенных на первом этаже, в том числе:</i>	КВ. М		198,8
<i>- площадь электроцитовой,</i>	КВ. М		6,8
<i>- площадь насосной,</i>	КВ. М		16,6
<i>- площадь комнат уборочного инвентаря,</i>	КВ. М		4,5
<i>- площадь ИТП;</i>	КВ. М		39,3
<i>Площадь подвала;</i>	КВ. М		320,9
<i>Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта,</i>	КВ. М		336,8
<i>в том числе площадь венткамер;</i>	КВ. М		21,1
<i>Площадь помещений общего пользования.</i>	КВ. М		31,0
			123,2
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	58,9
2	2	кв. м	42,5
3	2	кв. м	41,5
4	2	кв. м	41,4
5	2	кв. м	62,2
6	3	кв. м	59,2
7	3	кв. м	42,7
8	3	кв. м	41,7
9	3	кв. м	41,5
10	3	кв. м	62,2
11	4	кв. м	59,5
12	4	кв. м	42,6
13	4	кв. м	41,7
14	4	кв. м	41,4
15	4	кв. м	62,4
16	5	кв. м	63,2
17	5	кв. м	44,0

18	5	кв. м	43,6
19	5	кв. м	43,5
20	5	кв. м	66,3
21	6	кв. м	63,1
22	6	кв. м	44,2
23	6	кв. м	43,6
24	6	кв. м	43,6
25	6	кв. м	66,4
26	7	кв. м	62,4
27	7	кв. м	44,1
28	7	кв. м	43,7
29	7	кв. м	43,4
30	7	кв. м	66,5
31	8	кв. м	62,8
32	8	кв. м	44,2
33	8	кв. м	43,6
34	8	кв. м	43,3
35	8	кв. м	66,4
36	9	кв. м	62,7
37	9	кв. м	44,5
38	9	кв. м	43,5
39	9	кв. м	43,5
40	9	кв. м	66,6
41	10	кв. м	63,0
42	10	кв. м	44,6
43	10	кв. м	43,6
44	10	кв. м	43,4
45	10	кв. м	66,8
46	11	кв. м	63,0
47	11	кв. м	44,4
48	11	кв. м	44,5
49	11	кв. м	43,5
50	11	кв. м	66,6
Офис № 17	1	кв. м	63,4
Офис № 18	1	кв. м	42,2
Офис № 19	1	кв. м	50,1
Офис № 20	1	кв. м	43,1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В - высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		277,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые окна с однокамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-671-2014 недействительно без технических планов:

- 1) от 07.12.2016 (на 73 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 2) от 12.12.2016 (на 11 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 3) от 12.12.2016 (на 10 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 4) от 12.12.2016 (на 12 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 5) от 12.12.2016 (на 12 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 6) от 12.12.2016 (на 12 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” Октябрь 2016 г.

М.П.

